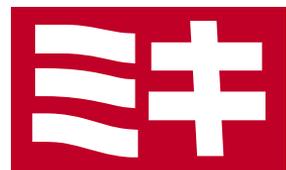


だから安心！  
防水、防火、積雪、近隣対応と  
住宅を知り尽くした住宅会社の  
太陽光・蓄電池の設計施工です！



の

トリプルエー

AAA

エネルギー ガイド

安心 安全 安定



**三社** **三社株式会社**

太陽光発電事業部

- 建設業 県知事許可(股-17)第16037号
- 1級建築士事務所 第12401号
- 宅建業 県知事許可(1)第3930号

〒923-0863 石川県小松市不動島町甲188

施工事例はコチラ



# 1 **三井** のAAAエネルギーは発電量・蓄電量トップクラスの製品を使用



様々な自然環境・長期使用にも耐えられるクオリティがお客様の環境貢献と経済効果に安心と安全をお約束します。

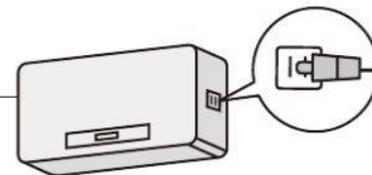
## 太陽光発電システム



+



+



長州産業



パナソニック



Qセルズ

## 蓄電池システム



+



長州産業



パナソニック



京セラ

# 2 プロの設計士によるこだわり設計



## 豊富な経験を持つ一級建築士による設計

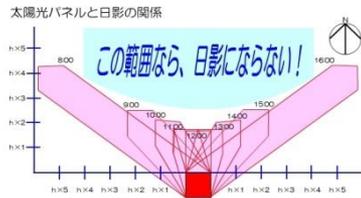
経験豊富な一級建築士が設計を担当しています。



様々な条件で設置をご検討のお客様に対して、それぞれに最適な強度や高さを計算し、長期間安心していただける設計を心がけています。

### 影の計算まで入れたシミュレーション

家の周りの樹木、電柱、隣の建物などが影を作り、太陽電池にかかれば、その発電効果は大きく左右されます。ミキのAAAエナジーではこの影になる部分も計算に含めシミュレーションしていますので、期待発電電量が実数値と大きく異なることは少なくなります。



## 雑草対策・汚れ対策にもなる設計

### 雑草がパネルまで届きにくい設計

野立の場合、雑草が伸びてしまうとパネルに影ができて発電量が低下してしまいます。しかし、ミキのAAAエナジーの設計では、雑草が伸びてもパネルにかかりにくい高さで設計をしています。



### 雑草が伸びても簡単お手入れ

仮に雑草が伸びてきたとしても、通常の太陽光とは違いお手入れの手間がしやすいのが特徴です。通常ではパネルと地面との距離が短く、機械が入る隙間がありません。しかし、ミキのAAAエナジーでは、人が十分に入れる高さがありますので、簡単にお手入れができます。



メンテナンスもお任せ下さい

「ミキのAAAエナジー」は、メンテナンスサービスも充実。経験豊富な専門家が、しっかりと点検いたします。

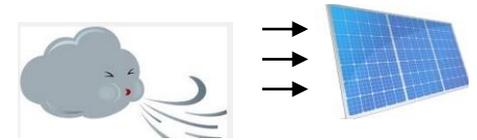
改正FIT法対応

## 災害基準も標準以上

対風の性能も従来の太陽光設置以上の基準で設計しています

### ミキAAA設計

ミキのAAAエナジー



ミキのAAAエナジーの台風圧は地域に応じた30~32m/Sの基準で設計されており、長期間の安心をお約束いたします。

## 設置架台の強度も高水準

### 通常の架台

通常の架台では、細く地盤の変形に伴って変形してしまう可能性があります。ただ、パネルを固定するための架台として、価格面だけを考慮すると後の故障や変形を招くことがあります。



### ミキのAAAエナジーの架台

ミキのAAAエナジーは架台にも徹底的に研究しております。通常の架台では、強度が不十分でトラブルの可能性があることを考慮し、すべて自社で構造計算を行い、最適な強度の架台設計を行っています。



340x220 - a-vas.com

# 3 不動産のプロ、宅建取引士による土地建物の有効活用のご提案



ミキのAAAエナジーでは、土地の様々なご相談に応じます

## 土地の地目・農地転用

地目



【太陽光発電に対する各地目の特徴】

土地の地目	太陽光発電システム設置の特徴	太陽光発電の向き/不向き
山林	耕作の方法を取らないで竹木の生育する土地。近辺の電力事情によっては困難な場合も。	△ (環境による)
原野	耕作の方法を取らないで雑草やかん木類の生育する土地。太陽光発電事業にはうってつけの土地と言える。	◎
宅地	建物の敷地に使用される土地。法的制限が少なく、比較的活用しやすい。	◎
田	農耕地で用水を利用して耕作する土地。農地転用の手間を考慮しなければならない。	△ (要届出)
畑	農耕地で用水を利用しないで耕作する土地。農地転用の手間を考慮しなければならない。	△ (要届出)
雑種地	いずれの地目にも該当しない土地。太陽光発電事業を始めるには都合の良い土地と言える。	◎

### 農地転用

農地に太陽光発電を設置する際は農地転用の許可を得なければなりません。許可無く転用した場合、3年以下の懲役又は300万円の罰金となり、知事から原状回復と工事中止を命じられます。例外として農地転用を行わなくても、ソーラーシェアリングという方法なら設置できます。

## 土地の賃貸

地主様とミキが無料媒介契約を締結します。その後、ミキが土地をお探しの方を見つけます。地主様と発電事業主様がミキの仲介により賃貸借契約を締結し、賃料については土地の地目、形状、外的環境などによって相場は異なります。

### 太陽光発電に適した土地



・日当たりがよい ・近くに電柱が立っている ・地目が農地以外 (農地転用可) ・整地等の費用が発生しない

## 土地の有効活用を考慮

ミキのAAAエナジーでは、遊休地の利用とともに、様々な土地に対してもご提案を行っています。お客様にニーズに対して、小規模のものから中規模、大容量まで。太陽光と既存の施設を組み合わせ、新たな収益価値を生み出す太陽光発電。アイデア次第で無限に広がる可能性を追求しませんか。

### 駐車場



### 遊休地



### 農地でソーラーシェアリング



### 農業倉庫



### 畜産施設



1024x768 - soraikou.wix.com



# 4 ミキAAAエナジーのこだわりの工事

## 有資格者による施工管理

### 電気工事士

電気工事を行うプロフェッショナル。電気工事法によって定められた電気工事の専門的な知識や技術を有するものに都道府県知事により与えられる資格。



### 建築施工管理技士

施工現場にて、自らが施工を行う職人の技術を認定するのではなく、設計から実際の施工に至るまでの一連を管理監督する技術者に与えられる資格。



### 宅地建物取引士

不動産の土地、建物の物件の状態や権利関係の情報を消費者に提供します



## 材料へのこだわり

### 耐久性の高いもの

信頼の高い鉄鋼業者に製作を依頼した鉄骨を採用しています。様々な耐久試験を実施し、高い基準をクリアしたものだけを厳選して使用しています。設計から構造計算まで自社で行っているため、通常の業者が扱うものに比べ、格段に強度が強く、安心して設置いただけます。



### 景観も配慮した施工

お客様のご要望に応じて、現場の景観を損なわないように配慮を行っています。建物の色は様々ですし、それに合わせた工事もミキのAAAエナジーの特徴です。



## 工事の実績は

ミキの太陽光・蓄電池専用ホームページにて実況中。ぜひご覧下さいませ。

[solarsolar.jp](http://solarsolar.jp)



# 5 ミキAAAエナジーのこだわりのメンテナンス

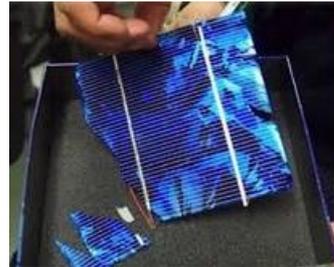
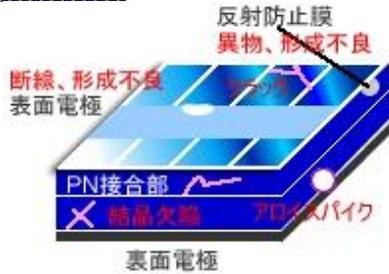


## 不具合の事例

いつの間にか発電量が落ちていたり、架台や配線が故障しているケースも少なくありません。太陽光発電の安心・安全な運用のためにはメンテナンスが大事です。



鳥のふん

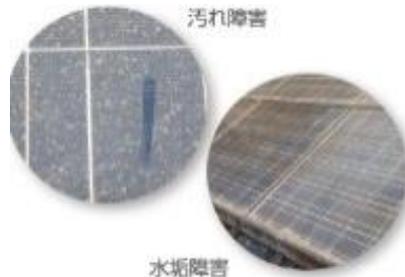


モジュールの割れ

電極の剥離



架台面接合部分の曲がり



モジュール表面水アカ

オプション

## ミキAAAエナジーのメンテナンスが選ばれる理由

### 電力測定まで行う専門診断

ミキのAAAエナジーのメンテナンスにはPVアナライザを使用し、発電に異常がないかまでチェックします。もし太陽光システムのモジュールが故障した場合、瞬間発電量や年間発電量、系統の単なるチェックだけでは確認するのが困難です。そこで、ミキのAAAソーラーではきちんとした発電量が得られているかどうかを設置した時の発電量との単純比較だけでなく、系統ごとにチェックし、異常を計測しています。その上で、きちんとした点検項目表とその出力保証書をお渡しています。

### こだわりの計測機器

ミキのAAAエナジーの電力測定には、日本カーネル社製のPVアナライザとHT Italia社製太陽電池I-V測定器 SOLARI-V、その他機器にてこだわりの測定を行っております。通常の電圧測定から、I-V測定による高度な診断を行うことによって、通常の測定では見落としてしまう異常の予兆や原因を発見することが可能です。早期発見・対処がお客様の安心・安定な太陽光発電のサポーターとして、ミキのAAAエナジーが選ばれる理由でもあります。

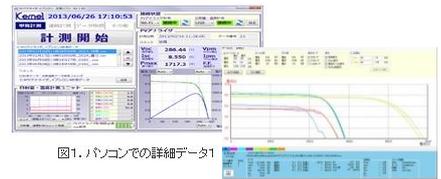
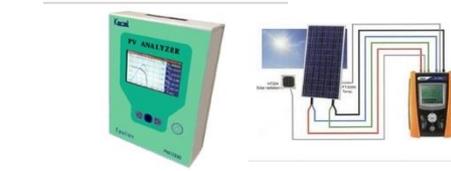


図1. パソコンでの詳細データ1

### 迅速な対応

ミキのAAAエナジーのメンテナンスは、もし異常があった場合には、メーカーと専門社員が連携して、原因を追究し、迅速な対応を行います。これまでの実績で培われた経験が、確実にお客様の太陽光システムをサポートします。

### メンテナンス導入の流れ



- ・申込書に必要事項をご記入の上、お申込み
- ・保守契約料金の入金
- ・入金を確認した時点で申込み完了、契約開始

安心





# 6 ミキAAAエナジーの標準的なスケジュール（ご参考例）

- 1 ご要望をお聞かせください。（設置場所、設置容量、ご予算）
- 2 おうちのお図面拝見・写真撮影
- 3 【仮調査】 屋根(地上より、屋根上より)
- 4 設置計画図書、お見積もり、発電シミュレーション、償却試算書（最大案、ご要望案、オススメ案）
- 5 【仮契約】 商品・工事注文書締結
- 6 ローン仮申し込み(必要時)
- 7 【本調査】 電気（宅内外） + 屋根(屋根上より）
- 8 仕様確定 + 金額確定 + 契約図書作成
- 9 【本契約】 商品売買・工事請負契約締結
- 10 ローン本申し込み(必要時)
- 11 補助金申し込み（該当時）
- 12 北陸電力接続・特定契約申し込み
- 13 経産省FIT認定申請
- 14 ローン融資契約(必要時)
- 15 補助金交付予約
- 16 北陸電力特定契約締結 + 経産省事業認定
- 17 手付金お支払いください
- 18 メーカーより出荷
- 19 設置工事の着手
- 20 設置工事の完了
- 21 北陸電力連系 + お引渡し + ローン実行 + 最終金お支払いください
- 22 発電・蓄電の開始
- 23 補助金交付申請 + メーカー保証申請
- 24 補助金来る + メーカー保証書来る

このスケジュールは  
改正FIT法に対応しています